



# Unsere Leistungen für Baufinanzierungsvermittler

**Morgen  
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

# Die Volksbank Viersen eG Geschäftsgebiet, Zahlen und Fakten



# Unsere Baufinanzierung Ein starkes Paket



Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung und Expertise als Regionalbank und bieten Sie Ihren Kunden gemeinsam mit uns professionelle und individuelle Finanzierungslösungen an.

## Wir bieten

- Zinsbindungen von 0 bis 30 Jahren
- Individuelle Darlehensangebote
- Persönliche Betreuung
- Berücksichtigung von Fördermitteldarlehen und Tilgungszuschüssen

## Geschäftsgebiet



Fakten	
Gründung der Genossenschaft	1924
Mitarbeiter	ca. 195
davon Auszubildende	12
Geschäftsstellen	7
zusätzliche externe Geldautomaten	7
Mitglieder	10.238

Stand 28.01.2020

Zahlen für das Geschäftsjahr 2019	
Bilanzsumme	890.578,00 TEUR
Einlagen von Kunden	693.590,00 TEUR
Forderungen an Kunden	509.772,00 TEUR

Stand 28.01.2020



# Starke Partner im Verbund der genossenschaftlichen Finanzgruppe

- Schwäbisch Hall ist mit 7,2 Millionen Kunden die größte Bausparkasse Deutschlands und zählt bei den Baufinanzierungen zu den führenden Anbietern.
- Die 1922 gegründete R+V Versicherung zählt zu den größten Versicherungsgesellschaften Deutschlands und bietet weitreichende und flexible Finanzierungsmöglichkeiten.
- Die DZ Hyp bietet als führende Immobilienbank in Deutschland umfassende Lösungen u.a. für wohnwirtschaftliche und private Finanzierungszwecke.
- Die Münchener Hypothekbank ist Experte für die langfristige Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Sie bietet als eine der wenigen eigenständigen Hypothekbanken in Deutschland innovative Finanzierungslösungen, die sich optimal dem Finanzierungsbedarf und der Lebensumstände Ihrer Kunden anpassen.

# Unsere Leistungen für Sie und Ihre Kunden



Kreditentscheidung innerhalb von maximal 48 Stunden



individuelle Finanzierungskonzepte durch Kombinatorik für Kauf, Neubau, Sanierung, Anschlussfinanzierung und Kapitalanlage



Ausstellung einer Finanzierungsbestätigung zeitnah möglich



Kundenschutz



persönlicher Ansprechpartner vor Ort



regionale Marktkenntnis



Video-Identifikation / -Kommunikation



attraktive Vermittlerprovisionen



digitaler Vertragsupload

finanzgruppe.de

Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken



Schwäbisch Hall



Union Investment



R+V



eOsy Credit



Volksbanken Raiffeisenbanken



DZ BANK



DZ PRIVATBANK



VR Smart Finanz



DZ HYP



MünchenerHyp

# BAUFINEX - Marktplatz für Finanzierungen

BAUFINEX ist der digitale Vermittler-Marktplatz der genossenschaftlichen FinanzGruppe der Volksbanken Raiffeisenbanken für Baufinanzierungen. Der Zugang zu BAUFINEX ist somit ausschließlich über Volksbanken Raiffeisenbanken möglich. Dadurch ergibt sich ein unschlagbarer Vorteil für Sie: Sie haben einen direkten Ansprechpartner in Ihrer unmittelbaren Nähe – in Ihrer Volksbank Viersen!

Die technische Plattform hinter BAUFINEX ist GENOPACE. Diese Plattform für Immobilienfinanzierungen wurde von der genossenschaftlichen FinanzGruppe gegründet und ist zu 50% im Besitz der Hypoport AG. Weitere Anteile halten die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, die R+V Versicherung AG sowie weitere Volksbanken. Die Hypoport AG ist ein professioneller Plattformbetreiber und die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen. Mit über 400 Partnern aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertrieben werden jährlich über 50 Milliarden Euro an Transaktionsvolumen abgewickelt, also die Hälfte des

Plattformgeschäftes bei Immobilienfinanzierungen in Deutschland.

Ansprechpartner vor Ort und eine ausgereifte Plattformtechnologie: Einfacher kann eine Finanzierungsvermittlung nicht sein – und Ihre Kunden werden es Ihnen danken.

Sie als Vermittler profitieren mehrfach:

- Institutsübergreifende Produktvielfalt auf einem offenen Marktplatz
- Transparente Darstellung der Kundenkondition
- Marktgerechte Zinssätze
- einfache, schnelle, plattformgestützte Angebotserstellung
- Produktkombinationen möglich (Kombinatorik)
- WIKR-konforme Antragsstellung
- Direkteinreichungsrecht bei allen Genossenschaftsbanken und Übernahme bereits bestehender Direkteinreichungsrechte
- Individueller Markenauftritt mit Ihren Daten

## Ihr Ansprechpartner bei der Volksbank Viersen eG



### Dennis Meertz

Vermittlerbetreuer  
Finanzierungsberatung

Telefon	02162 4808-613
Mobil	0178 5360333
Telefax	02162 4808-839
E-Mail	<a href="mailto:dennis.meertz@vbviersen.de">dennis.meertz@vbviersen.de</a>
Internet	<a href="http://www.volksbankviersen.de/vermittler">www.volksbankviersen.de/vermittler</a>



# BAUFINEX

Einfach. Vernetzt. Vor Ort.

**Volksbank Viersen eG**

Anschrift: Neumarkt 6 – 6a, 41751 Viersen

Telefon: 02162 4808-0

Telefax: 02162 4808-839

E-Mail: [info@vbviersen.de](mailto:info@vbviersen.de)

Internet: [www.volksbankviersen.de](http://www.volksbankviersen.de)

